

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-378/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PAHL-ŠUMERA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 92772912990

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

1. Prihodi od unovčenja nekretnine – 14.700,00 EUR

Sveukupno: 14.700,00 EUR.

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1. Trošak pošte – 16,92 EUR (prilog 1.);
2. Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR (prilog 2.);
3. Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR (prilog 3.);
4. Trošak pribave dokumentacije od Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik - 2,65 EUR;
5. Izrada procjene vrijednosti nekretnine - 700,00 EUR (prilog 4.);
6. Troškovi računovodstvo (3x100,00 EUR) - 300,00 EUR (prilog 5.);
7. Putni trošak (putovanje na relaciji Zagreb - Zadar / Zadar - Zagreb uvećano za trošak noćenja - ispitno i izvještajno ročište 18.03.2026.) - 402,30 EUR (prilog 6.);
8. Putni trošak (putovanje na relaciji Zagreb - Zadar / Zadar - Zagreb - ročište 22.04.2026.) - 335,40 EUR (prilog 7.);
9. Troškovi otvaranja i vođenja računa - 48,87 EUR (prilog 8.);
10. Trošak javnobilježničke ovjere potpisa - 8,83 EUR (prilog 9.)
11. Rezervacija za putni trošak (putovanje na relaciji Zagreb - Zadar / Zadar - Zagreb završno ročište) - 335,40 EUR;
12. Rezervacija za trošak nagrade stečajnom upravitelju – 2.294,89 EUR (prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ako se uzme u obzir tržišna vrijednost nekretnine od 14.700,00 EUR / 110.757,15 HRK);
13. Rezervacija za sudsku pristojbu - 265,45 EUR
14. Rezervacija za troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja računa - 106,65 EUR
15. Namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova - 9.872,91 EUR

Sveukupno rashodi: 14.700,00 EUR

Trenutačno stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 4.778,22 EUR. S računa stečajnog dužnika do dana sastava ovog izvješća plaćena je jedino točka 9. prikazanih rashoda (prilog 8.).

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

- Novac na računu: 0,00 EUR

UKUPNO AKTIVA: 0,00 EUR

PASIVA

- Obveze prema stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda: 0,00 EUR
- Obveze prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda: 0,00 EUR
- Obveze prema stečajnim vjerovnicima nižeg isplatnog reda: 5.801,65 EUR.

UKUPNO PASIVA: 5.801,65 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

III.1. Društvo PAHL-ŠUMERA d.o.o. za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i uvoz-izvoz, Šibenik (Grad Šibenik), Brodarica, Krapljanskih spužvara 5, OIB: 14027697040, MBS: 060134738, upisano je u sudski registar temeljem Društvenog ugovora o usklađenju sa ZTD-om od 18. studenoga 1995. godine i u sudskom registru imalo je upisan temeljni kapital u iznosu od 236.200,00 HRK/31.349,13 EUR.

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao je društvo dana 27.09.2012. godine rješenjem poslovni broj Tt-12/110-55.

Nikola Šumera, Šibenik, Brodarica, Krapljanskih spužvara 5, bio je osoba ovlaštena za zastupanje društva u trenutku brisanja sa sudskog registra. Na povijesnom izvatku iz sudskog registra nisu vidljivi članovi društva, no uz prijedlog za pokretanje ovog postupka dostavljen je popis članova društva sačinjen 1995. godine prema kojem su isti Nikola Šumera i Peter Pahl. Zakonski zastupnik i član društva Nikola Šumera preminuo je 24. ožujka 2003. godine, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj O-380/03 od dana 14. srpnja 2003. godine nasljednik ½ poslovnih udjela PAHL-ŠUMERA d.o.o. je Krešimir Šumera. Od strane punomoćnika Krešimira Šumere stečajni upravitelj je obaviješten kako stečajni dužnik nikad nije obavljao djelatnost.

III.2. Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku brisao je društvo dana 27. rujna 2012. godine rješenjem poslovni broj Tt-12/110-55. Postupak brisanja je izvršen po službenoj dužnosti na temelju članka 70. stavka 3. Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11), po poslovnim brojem Zd-Ši Tt-12/110. Dakle stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra zbog neispunjenja zakonske obveze objave godišnjih financijskih izvješća s propisanom dokumentacijom tijekom tri uzastopne godine, pri čemu u predmetnom postupku nije utvrđeno postojanje stečajnih razloga.

Krešimir Šumera je dana 21. listopada 2025. godine podnio Trgovačkom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku prijedlog za pokretanje postupka naknadne diobe uz navod kako je pravni prednik

podnositelja pok. Nikola Šumera, JMBG 0405949383342, Brodarica, Krapljanskih spužvara 5, imao poslovne udjele u društvu PAHL-ŠUMERA d.o.o., zajedno s g. Peterom Pahlom, Deutschland, Hannover, Sarstedterstr 14, svaki za ½ udjela.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-378/2025-7 od dana 1. prosinca 2025. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PAHL-ŠUMERA d.o.o., za stečajnog upravitelja imenovana je Josipa Jurčić, naloženo je sudskom registru upisati stečajnu masu iza stečajnog dužnika, pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave istog rješenja prijave stečajnom upravitelju svoje tražbine, dok je ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina zakazano za prvotno zakazano za 4. veljače 2026. godine, potom za 11. veljače 2026. godine, a naknadno je preloženo za 18. ožujka 2026. godine. U predmetnom postupku nisu zaprimljene prijave tražbina viših isplatnih redova, te je Trgovački sud u Zadru dana 28. siječnja 2026. godine donio Zaključak poslovni broj St-378/2025-17 kojim se pozivaju stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Dana 9. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova (Krešimira Šumere, OIB: 26410680420, Krapanjskih spužvara 5, Brodarica, Šibenik) u iznosu od 118.100,00 HRK / 15.674,56 EUR, te je to ujedno jedina zaprimljena prijava tražbine u ovom stečajnom postupku.

III.3. U okviru stečajnog postupka stečajni upravitelj:

- podnio je upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako je dužnik vlasnik nekretnine zk.č.br. 2859/35 UVALA MARETUŠA, PAŠNJAK ukupne površine 2154 m², upisane u zk. ul. 11797, k.o. DONJE POLJE;
- podnio je Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik zahtjev za dostavom dokumentacije temeljem koje je izvršen upis prava vlasništva stečajnog dužnika te mu je dostavljena Presuda Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-1216/95 od dana 12. veljače 2002. godine, a kojom je utvrđeno kako je stečajni dužnik (u navedenom postupku tužitelj) na temelju ugovora o kupoprodaji postao vlasnik zk.č.br. 2859/35, k.o. Donje Polje te da je pogrešna i ništava uknjižba prava vlasništva na ime tuženika, odnosno Općine Šibenik;
- zatražio je od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradu procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika;
- podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nema registriranih podataka za dužnika, odnosno kako dužnik nije imao prijavljenih radnika;
- podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema duga za naplatu/zapljenju;
- podnio je zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podataka o vozilima evidentiranim pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kao vlasništvo dužnika u svezi kojeg je zaprimljen podataka kako dužnik nije vlasnik vozila;

- podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako stečajni dužnik nije upisan kao nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira;
- izvršio je uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako dužnik nije stranka u postupcima;
- podnio je zahtjev za otvaranje računa stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d. i otvorio poslovni račun stečajnog dužnika;
- angažirao je stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);
- utvrdio kako je stečajni dužnik imao registriranu adresu sjedišta u Šibeniku, Brodarici, Krapljanskih spužvara 5. Prema podacima dostupnima putem web portala oss.uredjenazemlja.hr na navedenoj adresi nalazi se pašnjak, dvorište te ruševina te nema naznaka da se radi o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i/ili njegova vlasnika;
- obradio je prijavu tražbine stečajnog vjerovnika i dostavio ju sudu;
- sastavio je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- sastavio je i dostavio sudu popunjeni obrazac O17, popis vjerovnika u skladu s člankom 222. Stečajnog zakona, popis predmeta stečajne mase te popis imovina i obveza;
- pristupio je ispitnom ročištu i skupštini vjerovnika održanima dana 18. ožujka 2026. godine te skupštini vjerovnika održanoj 22. travnja 2026. godine;
- prodao je nekretninu stečajnog dužnika;
- izvršio je uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako dužnik nije stranka u postupcima;
- predujmio je većinu materijalnih troškova nužnih za provođenje stečajnog postupka.

III.4. Temeljem poduzetih radnji stečajni upravitelj je utvrdio kako je imovina koja čini stečajnu masu u predmetnom postupku sljedeća:

- **pravo vlasništva nekretnine:**
 - zk.č.br. 2859/35 UVALA MARETUŠA, PAŠNJAK ukupne površine 2154 m2, upisana u zk. ul. 11797, k.o. DONJE POLJE, procijenjene vrijednosti 14.700,00 EUR.

Dana 18. ožujka 2026. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su donesene odluke da prihvaća izvješće i predračun troškova stečajne upraviteljice te da će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kč. 2859/35, zk. ul. 11797, k.o. Donje Polje unovčiti prodajom pred FINA-om primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, a procijenjena vrijednost je 14.700,00 EUR.

Stečajni upravitelj je naknadno zaprimio informaciju kako bi jedini stečajni vjerovnik kupio nekretninu koja je imovina stečajnog dužnika, dao ponudu za kupnju te u tom pogledu i izmijenio odluku skupštine vjerovnika o načinu unovčenja. Zbog navedenog dana 22. travnja 2026. godine održana je nova skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Stavlja se izvan snage odluka skupštine vjerovnika od 18. ožujka 2026. godine.
2. Prihvaća se ponuda Krešimira Šumera za kupnju nekretnine stečajnog dužnika kč. 2859/35 za cijenu od 14.700,00 EUR te se ovlašćuje stečajna upraviteljica nakon što Krešimir Šumer uplati iznos od 4.827,09 EUR na ime kupoprodajne cijene, a radi podmirenja troškova postupka, sklopiti ugovor o kupoprodaji te nekretnine s ovim kupcem dok je kupac dužan u roku od 30 dana uplatiti iznose troškova, a stečajna upraviteljica je dužna u daljnjem roku od 15 dana sklopiti ugovor.

Krešimir Šumera je dana 5. svibnja 2026. godine uplatio iznos nužan za troškove, a ugovor o kupoprodaji nekretnine je sklopljen dana 12. svibnja 2026. godine (prilog 10.). Dakle, u konkretnom predmetu je unovčena cjelokupna stečajna masa za iznos od od 14.700,00 EUR.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom postupku imamo popis vjerovnika utvrđen od strane Trgovačkog suda u Zadru rješenjem o utvrđenim tražbinama od dana 18. ožujka 2026. godine, a kako slijedi:

- Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Prijedlog diobe (EUR)	Ostalo nenamireno (EUR)	Postotak namirenja po predloženoj diobi
1	Krešimir Šumera	15.674,56	9.872,91	5.801,65	62,99%
SVEUKUPNO NIŽI ISPLATNI RED		15.674,56	9.872,91	5.801,65	62,99%

Stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova nije bilo.

U ovom predmetu namirenje je izvršeno na način da je iznos tražbine predložena za namirenje u okviru diobe kompenziran s dijelom kupoprodajne cijene za nekretninu stečajnog dužnika. Naime, stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda (koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik) je dao ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika za procijenjeni iznos od 14.700,00 EUR. Skupština vjerovnika je dana 22. travnja 2026. godine odobrila prodaju nekretnine stečajnog dužnika za navedeni iznos te je stečajni upravitelj s kupcem sklopio kupoprodajni ugovor. Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 4.827,09 EUR isplaćen je na račun stečajnog dužnika IBAN: HR4524000081110668938, otvoren u Karlovačkoj banci d.d., Karlovac obzirom da je bio nužan za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, dok je za preostali iznos kupoprodajne cijene od 9.872,91 EUR izvršena kompenzacija (prijeboj) s dijelom tražbine nižeg isplatnog reda kupca (ujedno jedinog stečajnog vjerovnika) u predmetnom stečajnom postupku.

Slijedom navedenom, u ovom stečajnom postupku djelomično su namireni vjerovnici nižih isplatnih redova te je postotak njegova namirenja 62,99%.

PRIJEDLOZI:

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da zakaže završno ročište na kojem se:

1. raspravlja o završnom računu stečajnog upravitelja,
2. podnose prigovori na završni (diobni) popis.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. *Dokaz o trošku pošte;*
2. *Dokaz o trošku pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva;*
3. *Dokaz o trošku ishodačenja uvjerenja o vlasništvu vozila;*
4. *Dokaz o trošku izrade procjene vrijednosti nekretnine;*
5. *Dokaz o trošku računovodstva;*
6. *Putni nalog 17.3.2026. godine;*
7. *Putni nalog 22.4.2026. godine;*
8. *Promet po računu stečajnog dužnika;*
9. *Dokaz o trošku javnobilježničke ovjere;*
10. *Ugovor o kupoprodaji nekretnine.*